

Kreis: Schwäb. Gmünd

Gemeinde: Böbingen a.d. Rems

Ortschaft: Oberböbingen

I/2

LAGEPLAN

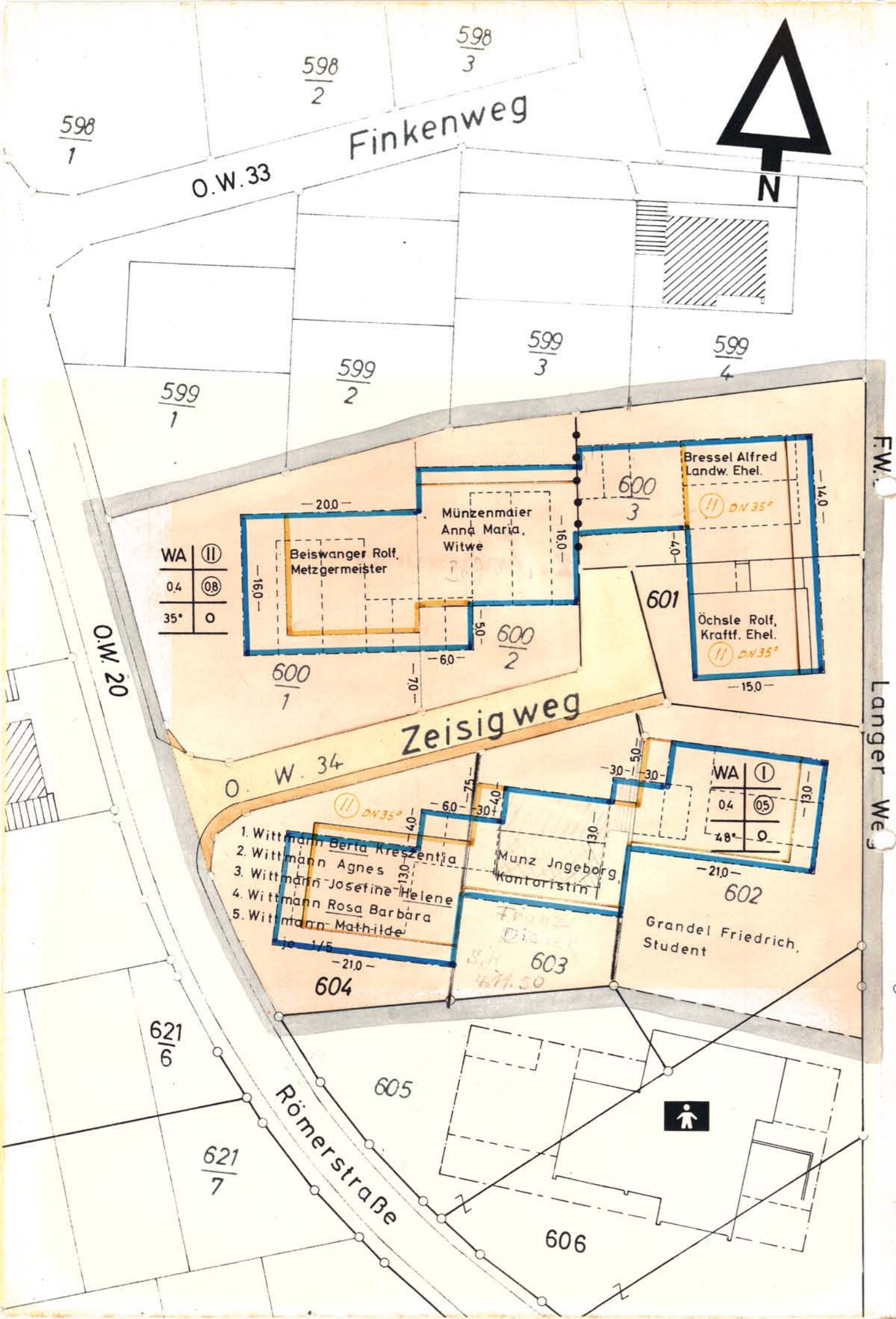
zur Bebauungsplanänderung

"Bürgle u. Strang"

2. Änderung

genehmigt

09.03.70



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Allg. Wohngebiet

Grundflächenzahl

Dachneigung

WA

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ① | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) |
| 0,4 | Geschoßflächenzahl |
| 48° | Offene Bauweise |

nicht überbaubare Fläche

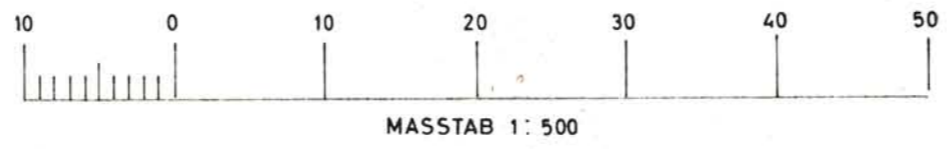
Baugrenze

überbaubare Fläche

Kreis Schwab. Gmund
 Gemeinde Böbingen a.d. Rems
 Gemarkung Oberböbingen

LAGEPLAN

zur Bebauungsplanänderung
 „Bürgle u. Strang“



Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom

Gefertigt
 Schwab Gmund, den 5.9.69
 Staatl. Vermessungsamt

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom

Oberregierungsvermessungsamt

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1.) **BAULICHE NUTZUNG:**
 (Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschoßflächenzahl)

| a) Art der baulichen Nutzung: | b) Maß der baulichen Nutzung: | | |
|------------------------------------|-------------------------------|-----|-----|
| | Z | GRZ | GFZ |
| WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | ① | 0,4 | 0,5 |
| | ② | 0,4 | 0,8 |

Ausnahmen i.S.v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Beb. Plans.

Zahl der Vollgeschosse zwingend entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.

2.) **BAUWEISE** (§ 22 BauNVO) offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend).

3.) **NEBENANLAGEN** i.S.d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

4.) **DACHFORM** für 1-gesch. Beb. Satteldach mit 48° Neigung für 2-gesch. Beb. Satteldach mit 35° Neigung