

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

MI Mischgebiet

V Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl.

Mischgebiet
Grundflächenzahl
Dachneigung

Fernsprechkabel
Wasserleitung
Abwasserleitung

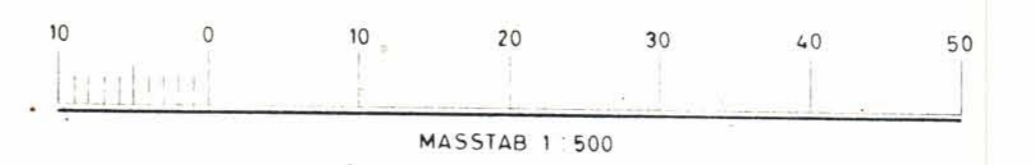
Baugebiet
nicht überbaubare Fläche
Baugrenze
überbaubare Fläche

Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg

MI II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4	Geschöfflächenzahl
0,7	Offene Bauweise
22°	
0-35°	

Kreis Schwäb. Gmünd Gemeinde Böbingen a.d.R.
Gemarkung Unterböbingen

LAGEPLAN
zum Bebauungsplan
„MÖGGLINGER STRASSE“



Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom

Gefertigt:
Schwäb. Gmünd, den 12. FEB. 1969
Staatl. Vermessungsamt

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauO festgesetzt:

1.) **BAULICHE NUTZUNG:**
(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GPZ = Geschöfflächenzahl)

a) Art der baulichen Nutzung: b) Maß der baulichen Nutzung:

	Z	GRZ	GPZ
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	max II	0,4	0,7
Ausnahmen	i.S.v. (3) des § 6 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.		
Zahl der Vollgeschosse	(Höchstgrenze) entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.		

2.) **BAUWEISE** (§ 22 BauNVO) offen

3.) **NEBENANLAGEN**
i.S.d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

4.) **DACHNEIGUNG**
Satteldach mit 22° Neigung.
DN 0-35°

Beschluss des Gemeinderats vom 11.11.1974



Zur Beurkundung:
Bürgermeister

geändert: Heubach, den 7.11.1974
Bauverwaltung