




**BEBAUUNGSPLAN
" ORTSMITTE "
3. Änderung**

Maßstab 1 : 250

+ Textteil Originalplan s. Begründung

Ergänzende Zeichenerklärung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Bebauungsplanänderung
-  Besonderes Wohngebiet
-  Traufhöhenbeschränkung mit Mindest- und Höchstmaß

Ergänzender Textteil:

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Dachneigungen unter 20° sind auch bei baul. Nebenanlagen und Garagen unzulässig, es sei denn sie sind als begehbare Terrassen oder Dachgärten ausgebildet.

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschuß (§ 2 (1) BauGB) vom Gemeinderat gefaßt am 7.12.92
- Aufstellungsbeschuß öffentlich bekanntgemacht in dem Amtl. Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein am 5.3.93
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 11.3.93
- Anerkennung des Entwurfs und Beschluß über die öffentliche Auslegung am 12.7.93
- Öffentliche Auslegung in dem Amtl. Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein bekanntgemacht am 16.7.93
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung (§ 3 (2) BauGB) vom 26.7.93 bis 9.8.93
- Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen (§ 10 BauGB) am 16.8.93
- Satzung dem Landratsamt angezeigt (§ 11 BauGB) am 24.9.93
- Genehmigung in dem Amtl. Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein bekanntgemacht (§ 12 BauGB) am 24.9.93
- In Kraft getreten am
- DenBebauungsplan entsprechend den Vorschriften des Baugesetzbuches aufgestellt und als Bestandteil der Satzung vom 16.08.1993 ausgefertigt.
- Böbingen/Rems, den 17.08.1993

Bürgermeister
M. Kuebel

rechtskräftig seit 24.09.93
Wohlbach

Esslingen, den 16.4.93/12.7.93

W. Wipfolt



W. IRGENDT-SCHAAL
Dipl.-Ing. Frau Architektin
Rosensteiner-Str. 17
7300 Esslingen a. N.
Telefon 0714/730004

