

241

195/6



Siemensstraße

Sondergebiet (SO):

Großflächiger Einzelhandel
-Baumarkt- (vgl. Textteil!)

263/8

263/11

241/1

192/3

192

263/5

263/9

189/1

192/4

192/1

192/5

Robert-Bosch-Straße

Teilbereich "A"

Teilbereich "B"

263/1

Untere Steinge

261

264

Geltungsbereich

265

Gemarkungsgrenze

Wichtiger Hinweis:

Abgesehen von der Nutzungsart
bleiben die sonstigen
Festsetzungen und örtlichen
Bauvorschriften der bestehenden
Bebauungspläne im
Geltungsbereich dieses
Bebauungsplans, „Böbingen-Süd,
1. Bauabschnitt, 1. Änderung“ und
„Böbingen-Süd, 2. Bauabschnitt“,
unverändert!

Gewerbeverband
Rosenstein



Bebauungsplan

„Sondergebiet
Böbingen Süd“

-Satzung-

Ausgefertigt am:
.200

Karte im Maßstab

1 : 1.000

Erstellt am:

16.02.2007

Geändert am:

---,---,---

Verfasser:

Dipl.-Ing. E. Gayer

VG Rosenstein

73540 Heubach Rathaus

Stempfle
Verbands-
Vorsitzender

970/7

970/4

978/1

961/7

974/1

975/1

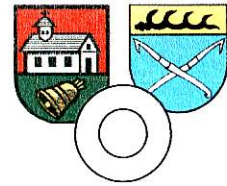
255/1

258

254

255

Böbingen
Böbingen



BEBAUUNGSPLAN:

"Sondergebiet Böbingen Süd"



rechtskräftig durch
Bekanntmachung vom 11.05.07
Heubach, den 14.05.07

Heubach

Bestandteile:

- Karte erstellt am 16.02.2007
- Textteil erstellt am 16.02.2007
- Begründung erstellt am 16.02.2007

Planverfasser:

Eberhard Gayer
-Dipl.-Ing.-

Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein
73540 Heubach
Rathaus, Tel.: 07173/181-38

Ausgefertigt:
Böbingen, den

7.5.2007

Jürgen Stempfle

Jürgen Stempfle
-Verbandsvorsitzender-
Gewerbeverband Rosenstein



Gewerbeverband Rosenstein

BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet Böbingen Süd"

Textteil

(BauGB=Baugesetzbuch, BauNVO=Baunutzungsverordnung)

1. Festsetzungen des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 - 4 BauGB, BauNVO)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)

1.1.1 Sondergebiet (SO), großflächiger Einzelhandel: Baumarkt

Zulässig sind die nachfolgend aufgeführten Sortimente mit zugehörigen Warengruppen:

Im Teilbereich „A“

	Sortiment	Warengruppen	Verkaufsflächen- obergrenzen * in m ²	Anteil an der Ge- samtverkaufsfläche in %
Haupt- sortiment	Heimwerker- und Gartenbedarf	Heimwerker- und Gartenbedarf, Autozubehör zoologischer Bedarf	3.528	76,7
Randsor- timente	Haushalts- und persönlicher Bedarf	Hausrat/Glas/Porzellan Camping/Hobby/Fahrräder,	511	11,1 (maximal)
	Möbel / Einrichtungsbedarf	Haus und Heimtextilien	386	8,4 (maximal)
	Technik	Elektro	175	3,8 (maximal)
	Gesamt		4.600	100

Im Teilbereich „B“

	Sortiment	Warengruppen	Verkaufsflächen- obergrenzen * in m ²	Anteil an der Ge- samtverkaufsfläche in %
Haupt- sortiment	Heimwerker- und Gartenbedarf	Heimwerker- und Gartenbedarf, Autozubehör zoologischer Bedarf	970	76,7
Randsor- timente	Haushalts- und persönlicher Bedarf	Hausrat/Glas/Porzellan Camping/Hobby/Fahrräder	140	11,1 (maximal)
	Möbel / Einrichtungsbedarf	Haus und Heimtextilien	106	8,4 (maximal)
	Technik	Elektro	48	3,8 (maximal)
	Gesamt		1.265	100

* Auf die Verkaufsfläche werden nach dem Schlüssel des Bundesverbands Bau- und Heimwerkermärkte angerechnet:

- klimatisierte Flächen zu 100 %
- überdachte Flächen zu 50 %
- Freiflächen zu 25 %.

Nicht ausgeschöpfte Verkaufsflächen für Randsortimente können durch das Hauptsortiment in Anspruch genommen werden.

Folgende Sortimente bzw. Warengruppen sind ausdrücklich ausgeschlossen, ausgenommen Aktionsware:

- Bücher/Schreibwaren
- Geschenkartikel
- Spielwaren/Sport
- Uhren/Schmuck
- Unterhaltungselektronik
- Multimedia/Foto/Optik
- Lebensmittel und Getränke

1.2 Sonstige Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Abgesehen von der Nutzungsart bleiben die sonstigen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften der bestehenden Bebauungspläne im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans, „Böbingen-Süd, 1. Bauabschnitt, 1. Änderung“ und „Böbingen-Süd, 2. Bauabschnitt“, unverändert!

aufgestellt,
Heubach, den 16.02.2007
Bauamt
Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein

anerkannt,
Böbingen, den . .2007

E. G a y e r
- Dipl.-Ing. -

J. Stempfle
- Verbandsvorsitzender-